

## 1. An- und Abreise

Die Anreise ist ab **15.00** Uhr bis **20.00** Uhr möglich, oder nach Absprache. Für Anreisen nach 20:00 Uhr erheben wir eine Gebühr von **10,00 €**, nach 22:00 Uhr von **20,00 €**. Bei Schlüsselausgabe besteht Anspruch auf einen Wohnungsschlüssel. Abreise bis 10.00 Uhr, oder nach Absprache.

## 2. Mietgegenstand

Zum Mietgegenstand gehört das in dem Mietobjekt enthaltene Inventar. Eine Inventarliste hängt ggf. in dem jeweiligen Mietobjekt aus. Der Mieter haftet für die während der Mietzeit an dem Mietobjekt entstandenen Schäden. Anderes gilt nur, sofern der Mieter darlegt, dass ihn oder die ihn begleitenden Personen kein Verschulden trifft. Die Küchenreinigung am Abreisetag obliegt dem Mieter. Wird das Mietobjekt nicht in einem ordnungsgemäßen Zustand hinterlassen, kann der Vermieter eine höhere Endreinigung (30,00 €) berechnen. Besondere Umstände sind insbesondere Beschädigungen am Mietobjekt, die der Vermieter nicht vorhersehen konnte und die nicht kurzfristig behoben werden können (z.B. Wasserschäden, Brandschaden, Parasitenbefall, Heizungsausfall etc.) und Fälle höherer Gewalt (z.B. Sturm- oder Hochwasserschäden).

Wir weisen darauf hin, dass unsere kostenfreien Zusatzleistungen keine Minderungsansprüche ergeben, wenn diese teilweise, oder gänzlich ausfallen.

## 3. Miete

Der Mietpreis beinhaltet die Verbrauchskosten für Strom, Wasser, Heizung sowie Fernsehgeräte und Kaffeemaschine. Die Pay-TV-Miete ist ebenfalls im Mietpreis enthalten. Die Kurtaxe ist im Mietpreis nicht enthalten, im anderen Fall wird dieses schriftlich mitgeteilt. Die Kosten für einen Strandkorb sind ebenfalls im Mietpreis enthalten. Die Kosten für Sauna/Schwimmbad-Benutzung und dem Kinderland sind im Mietpreis enthalten.

## 4. Kündigung

Der Mieter kann diesen Mietvertrag bis 30 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn kündigen. Es ist dann eine Stornogebühr in Höhe von 20 % des Gesamtmietpreises zu zahlen. Im Falle einer späteren Kündigung erheben wir je nach Kündigungszeitpunkt folgende Stornierungsgebühr:

- a) bis 30 Tage (Posteingangsdatum) vor dem vereinbarten Mietbeginn: 20 % des Gesamtmietpreises
- b) ab dem 29. Tag vor dem vereinbarten Mietbeginn: 80 % des Gesamtmietpreises.
- c) bei Buchungen über Booking.com gelten gesonderte Stornobedingungen

Es bleibt dem Mieter vorbehalten, den Nachweis darüber zu führen, dass im konkreten Fall durch die Kündigung wesentlich niedrigere Kosten entstanden sind als die hier angegebenen Kosten. Auf jeden Fall wird jedoch mindestens eine Bearbeitungsgebühr von 50,00 erhoben.

Dem Vermieter steht es zu, den Mietvertrag aus folgenden Gründen zu kündigen:

- c) in Fällen von höherer Gewalt. Krieg und Streik, sofern es sich nicht nur um eine kurzfristige Störung handelt.
- d) bei einem vertragswidrigen Verhalten des Mieters.

Unter einem vertragswidrigen Verhalten ist die vertragswidrige Nutzung des Mietobjektes, d.h. eine über die kurzfristige Wohn-, Schlaf- und Freizeitnutzung hinausgehende Nutzung des Mietobjektes, zu verstehen. Hierzu zählen beispielsweise gewerbliche Nutzungen für verbotene und sittenwidrige Zwecke und eine Nutzung, die eine über den gewöhnlichen Verschleiß hinausgehende Beschädigung des Mietobjektes oder des Inventars nach sich zieht. Ebenfalls liegt ein vertragswidriges Verhalten in dem Verstoß des Mieters oder der ihn begleitenden Personen gegen die jeweiligen Hausordnungen der Mietobjekte vor, so dass eine erhebliche Belästigung der anderen Feriengäste vorliegt.

## **5. Tierhaltung**

Das Mitbringen von Haustieren ist in unseren Wohnungen untersagt. Bei Zuwiderhandeln wird eine Grundreinigung der Wohnung, einschließlich Reinigung aller Matratzen, Decken, Kopfkissen, Matratzenunterlagen in Höhe von 470,00 in Rechnung gestellt.

## **6. Vergessene Gegenstände**

Vergessene Gegenstände werden maximal 14 Tage aufbewahrt. Rücksendungen erfolgen gegen einen Unkostenbetrag von 25,00 €

## **7. Allgemeine Informationen**

Als festes Inventar ist in den Wohnungen enthalten: TV-Gerät, Kaffeemaschine, Küchengeräte, Geschirr, Besteck, Gläser sowie Oberbetten und Kopfkissen für die angegebene Personenzahl., die Küche ist komplett am Abreisetag vom Gast selbst zu reinigen. Bei grober Verschmutzung (Kühlschrank nicht geleert, Abfall nicht entsorgt, Küche nach Benutzung nicht gereinigt) erheben wir eine Gebühr von 30,00 €